



BAREMES HONORAIRES GESTION DE BIENS

Applicable à compter du 1/04/2026

	GESTION COURANTE
HONORAIRE GESTION LOCATIVE*	7,00 % HT 8,4 % TTC
TARIF REDUIT	
si copropriétaire au sein de la Maison Pour Tous tarif réduit	6,50 % HT 7,8 % TTC
si mandat concerne 3 biens ou plus	6,00 % HT 7,2 % TTC
si mandat concerne 6 biens ou plus	5,00 % HT 6,00 % TTC
<i>*inclus encaissement des loyers, quittances, révision annuelle, relances simples, compte rendu de gestion mensuel, suivi administratif courant</i>	

HONORAIRE MISE EN LOCATION (bail d'habitation, bail commercial)		
A LA CHARGE DU LOCATAIRE		
	honoraires*	frais état des lieux
jusqu'à 50 m ²	8,07 € / m ²	3,03 € /m2
plus de 50 m ² (hors bail commercial)	forfait 550 €	
<i>*honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail</i>		
A LA CHARGE DU BAILLEUR		
	honoraires*	frais état des lieux
jusqu'à 50 m ²	8,07 € / m ²	3,03 € / M2
plus de 50 m ² (hors bail commercial)	forfait 550 €	
<i>*honoraires d'entremise et de négociation, de visite, de publication, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail</i>		

Honoraires dans la limite des plafonds légaux applicables et sans dépasser les honoraires imputés au bailleur.
honoraires calculés sur le loyer hors charges

Gestion des impayés / contentieux	
Prestations hors gestion courante	Tarif TTC
Relance recommandée	25 €
Mise en demeure	48 €
Ouverture dossier contentieux	150 €
Suivi procédure judiciaire	vacation (taux horaire 45 € HT soit 54 € TTC)

Prestations complémentaires	
Prestations hors gestion courante	Tarif TTC
GLI (garantie loyer impayé) optionnel et sous réserve d'agrément	2,2 % TTC
Aide déclaration revenus fonciers	inclus
Suivi travaux (à partir de 500 € HT)	5 % TTC du montant des travaux
Suivi sinistre	vacation (taux horaire 45 € HT soit 54 € TTC)
Frais rédaction avenant au bail	150 € charge bailleur
	150 € charge locataire

