



Attention au démarchage abusif

Le démarchage abusif survient lorsqu'une entreprise vous **contacte sans que vous l'ayez sollicitée**, dans le but de vous faire signer un contrat ou acheter un produit rapidement. Pour éviter de tomber dans ce piège, **voici quelques précautions à prendre :**



Vérifiez l'identité de l'entreprise :

si vous recevez un **appel, un email ou une visite imprévue** d'un vendeur, renseignez-vous sur l'entreprise et les produits qu'elle propose.

Assurez-vous qu'il s'agisse bien d'une **société officiellement mandatée**, comme La Maison pour Tous.



Protégez vos informations personnelles :

ne divulguez jamais votre **numéro de téléphone, votre adresse email** ou vos coordonnées bancaires à des inconnus.



Prenez votre temps pour réfléchir :

ne vous **précipitez pas**, n'hésitez pas à vérifier les antécédents de l'entreprise et **consultez les avis en ligne** avant de prendre une décision.

Régularisation des charges : à venir en Juin

Votre régularisation de charges vous sera envoyée début juin et facturée sur l'avis de paiement de juin que vous recevrez début juillet

Nos chargé.e.s de clientèle et nos gestionnaires de charges sont à votre disposition pour toutes questions.



Visite du chantier de l'opération de réhabilitation « les gémeaux » rue Henri Grenat à Lons-Le-Saunier



Le 10 avril dernier, une visite de chantier a eu lieu à Lons-le-Saunier sur le site des immeubles "Les Gémeaux" en présence de :

M. Gérôme FASSET, Président de la Maison Pour Tous,
M. Eric POLI, Directeur Général et des équipes de La Maison pour Tous.
M. Claude BORCARD, Président ECLA,
M. Jean-Yves RAVIER, Maire de Lons-le-Saunier,

Les deux immeubles de 30 logements chacun, construits en 1959, bénéficient d'une réhabilitation complète pour répondre aux normes BBC (Bâtiment Basse Consommation).

Des balcons de 11 m² sur ossature métallique seront ajoutés pour les appartements du bâtiment 1 (entrées 15, 17 et 19).

Amélioration des parties communes :

Les cages d'escaliers seront équipées de dispositifs de désenfumage et d'un contrôle d'accès par vidéophonie. Les espaces communs seront repeints.

Les travaux comprennent une isolation thermique extérieure, le remplacement des menuiseries et l'installation de volets roulants ainsi qu'une nouvelle ventilation mécanique contrôlée (VMC).

Modernisation du système de chauffage et eau chaude : les chauffe-bains à gaz individuels seront remplacés par un **système collectif relié au réseau de chauffage urbain.**

Amélioration du confort des logements et ajout de balcons : les cuisines seront **entièrement renouvelées**, la sécurité électrique des appartements renforcée et les portes palières remplacées.

La livraison du bâtiment 1 (entrées 15,17,19) est prévue en juin 2025 et la **livraison du bâtiment 2 (entrées 30,32,34) en décembre 2025** offrant ainsi aux résidents un cadre de vie modernisé, plus confortable et économe en énergie



**LA MAISON
POUR TOUS**
La solution coopérative immobilière

Rejoignez-nous sur :



www.lmpt-coop.fr

Directeur de la publication : Éric POLI, Directeur Général – Rédaction : Direction Communication & Marketing
Graphisme : ABM Graphic – Photos : Direction Communication & Marketing – Impression : Corus