

# LA MAISON POUR TOUS & Vous

N° 4 - Avril 2023

La solution coopérative immobilière

## Inauguration d'une nouvelle agence à DOLE



**Le développement de notre coopérative nous conduit à nous implanter sur le secteur de DOLE.**

Pour ce faire, La Maison Pour Tous a inauguré ses nouveaux locaux le 04 avril 2023 en présence de Clément PERNOT, Président, d'Éric POLI, Directeur Général, des membres du Conseil d'Administration, d'élus locaux et des collaborateurs des ex-agences de Tavaux et de Salins-les-Bains.

**Nos équipes vous accueillent au 10 Avenue de la Paix : SUR rendez-vous les lundis, mercredis, jeudis et vendredis entre 8 h 30 et 12 h et entre 13 h 30 et 17 h.**

**SANS rendez-vous uniquement les mardis**



## Principes de sécurité sur les balcons et loggias

Comme stipulé dans le règlement intérieur des résidences, l'utilisation des balcons est réglementée afin de vous prémunir, ainsi que votre entourage (voisinage, passants) des :



**Troubles du voisinage :** Étendez votre linge à l'intérieur de votre balcon, uniquement sur des séchoirs adaptés (pas de linge posé directement sur la rambarde),

**Risques de chute :** Les jardinières doivent être posées, de préférence sur le sol du balcon, la pose est tolérée à l'intérieur du garde-corps à condition qu'elles soient attachées. En aucun cas, elles ne doivent être posées à l'extérieur du balcon,



**Risques électriques :** N'entrez pas d'appareils ménagers (congélateurs...) sur votre balcon et ne l'utilisez pas comme lieu de stockage (planches, divers meubles ...). En effet, il existe un risque de court-circuit ou de propagation d'incendie.

**Par ailleurs, nous vous rappelons que toute installation d'antenne, parabole et grillage de protection doit préalablement être signalée à La Maison Pour Tous pour autorisation (pas d'installation sauvage).**

Le respect de ces règles par chacun est important en terme de sécurité mais n'oubliez pas qu'il s'agit aussi de l'image que vous donnez à votre lieu de vie !

# ET SI VOUS DEVENIEZ PROPRIETAIRE A COUSANCE ?

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) proposé par la Maison Pour Tous est une forme de vente progressive et sécurisée qui permet aux habitants qui ont des revenus modestes (soumis à un plafond de ressources), de devenir progressivement propriétaires de leur résidence principale.

**Une formule qui séduit de plus en plus et aux nombreux avantages** notamment une TVA réduite à 5,5 % (au lieu de 20 %), l'exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, l'absence d'acompte à verser durant la phase de construction ou encore une garantie de financement, de rachat et de relogement.

## Encore quelques disponibilités

### Programme PSLA à COUSANCE :

4 pavillons Type 4 (3 chambres) – norme RT 2012 – de 78,5 m<sup>2</sup> habitables de plain-pied avec garage fermé et terrain entre 450 et 500 m<sup>2</sup>. Prix de vente : 168 900 euros TTC – redevance de 754 euros dont 660 € de loyer.

Livraison prévue au dernier trimestre 2023.

**Si vous souhaitez des renseignements complémentaires, contactez notre agence immobilière au 03 84 35 14 96 – puis tapez 2**



## Construction à MONT-SOUS-VAUDREY

**Construction de 6 logements collectifs locatifs situés rue Léon Guignard composés de :**

**2 T3 de 69 m<sup>2</sup>** avec 2 chambres en rez-de-chaussée et comprenant un jardin privatif.

**2 T3 de 69 m<sup>2</sup>** avec 2 chambres dont un situé au rez-de-chaussée avec jardin privatif et l'autre au 1<sup>er</sup> étage.

**2 T4 de 80 et 82 m<sup>2</sup>** avec 3 chambres. Ils sont situés au 1<sup>er</sup> étage.

Ces logements sont financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social), et soumis à plafond de ressources.

Informations complémentaires :

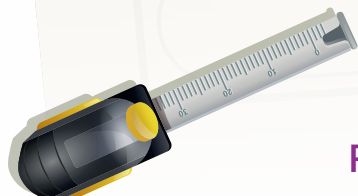
Chaudière individuelle gaz à condensation.

Respect de la norme RT 2012 -10 %

VMC hygro B

6 garages

**Les locataires s'installeront en Mai 2023**



La solution coopérative immobilière

**Rejoignez-nous sur :**



[www.lmpt-coop.fr](http://www.lmpt-coop.fr)

Directeur de la publication : Éric POLI, Directeur Général – Rédaction : service Communication & Marketing  
Graphisme : ABM Graphic – Photos : service Communication et Marketing – Impression : Corus



Architecte : AD+

