

LA MAISON POUR TOUS

La solution coopérative immobilière



& Vous

N° 2 – Février 2023



◆ Nous vous annonçons l'ouverture en avril prochain, d'une nouvelle agence LA MAISON POUR TOUS à Dole ! ◆

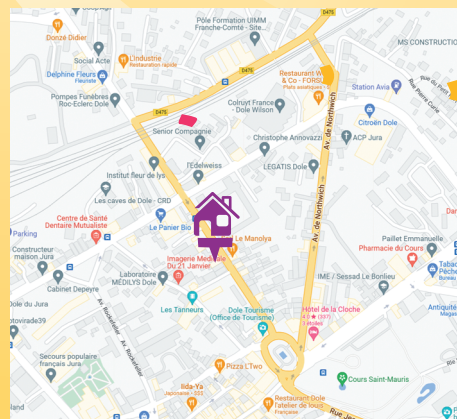
En effet, soucieuse de trouver le bon équilibre entre les questions écologiques et économiques, notre Coopérative a vu en la ville de Dole une véritable opportunité de regrouper et de développer ses activités.



Par conséquent, les sites de Tavaux et Salins-les-Bains ainsi que leurs équipes respectives, vont fusionner pour ne former qu'une seule et même agence qui sera située au **10 Avenue de la Paix à Dole**.

Un point ponctuel de proximité le jeudi matin, devrait être maintenu dans les locaux de la Maison France Services de Salins-les-Bains pour la signature des contrats de location et l'accompagnement précontractuel des locataires. Par ailleurs, nos équipes techniques conserveront leur présence sur le terrain et la proximité avec les locataires sera maintenue.

Pour poursuivre sa stratégie de développement, la Direction a souhaité que les activités TRANSACTION et GESTION DE BIENS fassent également partie intégrante de ce projet.



Ce qui va changer :

Si votre agence de rattachement était l'agence de Salins-les-Bains ou celle de Tavaux, dorénavant vous dépendrez de l'agence de Dole – **Pour tout renseignement vous pourrez continuer de nous joindre au 03.84.35.14.96**



POLIGNY – Cérémonie pour la remise des clés aux accédants

Le 18 janvier 2023, Clément PERNOT, Président et, Éric POLI, Directeur Général de la Maison Pour Tous, ont officialisé l'emménagement récent de 4 familles dans des pavillons individuels en location – accession PSLA à Poligny.

Deux d'entre elles étaient déjà locataires à la Maison Pour Tous avant d'accéder à la propriété. Grâce au PSLA ces familles ont pu suivre un parcours résidentiel au sein de notre Coopérative : **locataires puis accédants à la propriété et nous nous en réjouissons.**



Connaissez-vous le Prêt Social Location Accession (PSLA) ?



Le Prêt Social Location Accession proposé par la Maison Pour Tous est une forme de vente progressive et sécurisée qui permet aux habitants qui ont des revenus modestes (soumis à un plafond de ressources), de devenir progressivement propriétaires de leur résidence principale. Le locataire accédant doit d'abord louer son pavillon durant son contrat de Location-Accession, autrement dit pendant un an, et, à la date anniversaire, il peut lever l'option d'achat lui permettant de devenir propriétaire

Les avantages :

- TVA réduite à 5,5 % (au lieu de 20 %),
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans,
- Pas d'acompte à verser durant la phase de construction,
- Suivi financier, administratif et technique,
- Garantie de rachat et de relogement.

Vous êtes intéressés et souhaitez des renseignements sur nos futurs programmes en location-accession ?

Contactez notre agence immobilière au 03.84.35.14.96 puis tapez 2



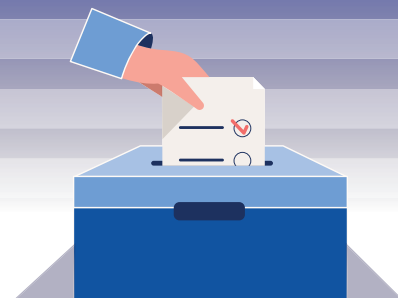
Résultats des élections des représentants des locataires HLM

Nous vous informons que suite aux élections des représentants des locataires qui ont eu lieu le 9 décembre 2022, les listes élues sont les suivantes :

INDECOSA CGT (association pour l'Information et la Défense des Consommateurs SALariés) **à hauteur de 30,92 %** soit 397 suffrages.
76 Rue Saint-Désiré - 39 000 LONS-LE-SAUNIER Téléphone : 03.84.24.43.65 - Email : indecosa@cgt.fr

Association Jura Locataires et Habitat UNLI (Union Nationale des Locataires Indépendants) **à hauteur de 28,74 %** soit 369 suffrages.
165 Rue Marcel Paul - 39 000 LONS-LE-SAUNIER Téléphone : 06.56.75.47.53 - Email : juralocatairehabitat@gmail.com

Nombre d'électeurs inscrits :	9 326
Nombre de votants :	1 333
Taux de participation :	14,29%
Bulletins blancs :	0
Bulletins nuls :	49
Suffrages valablement exprimés :	1 284



Rejoignez-nous sur :



www.lmpt-coop.fr

Directeur de la publication : Éric POLI, Directeur Général – Rédaction : service Communication & Marketing
Graphisme : ABM Graphic – Photos : service Communication et Marketing – Impression : Corus